LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR d'Edmonton

Date de diffusion : novembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

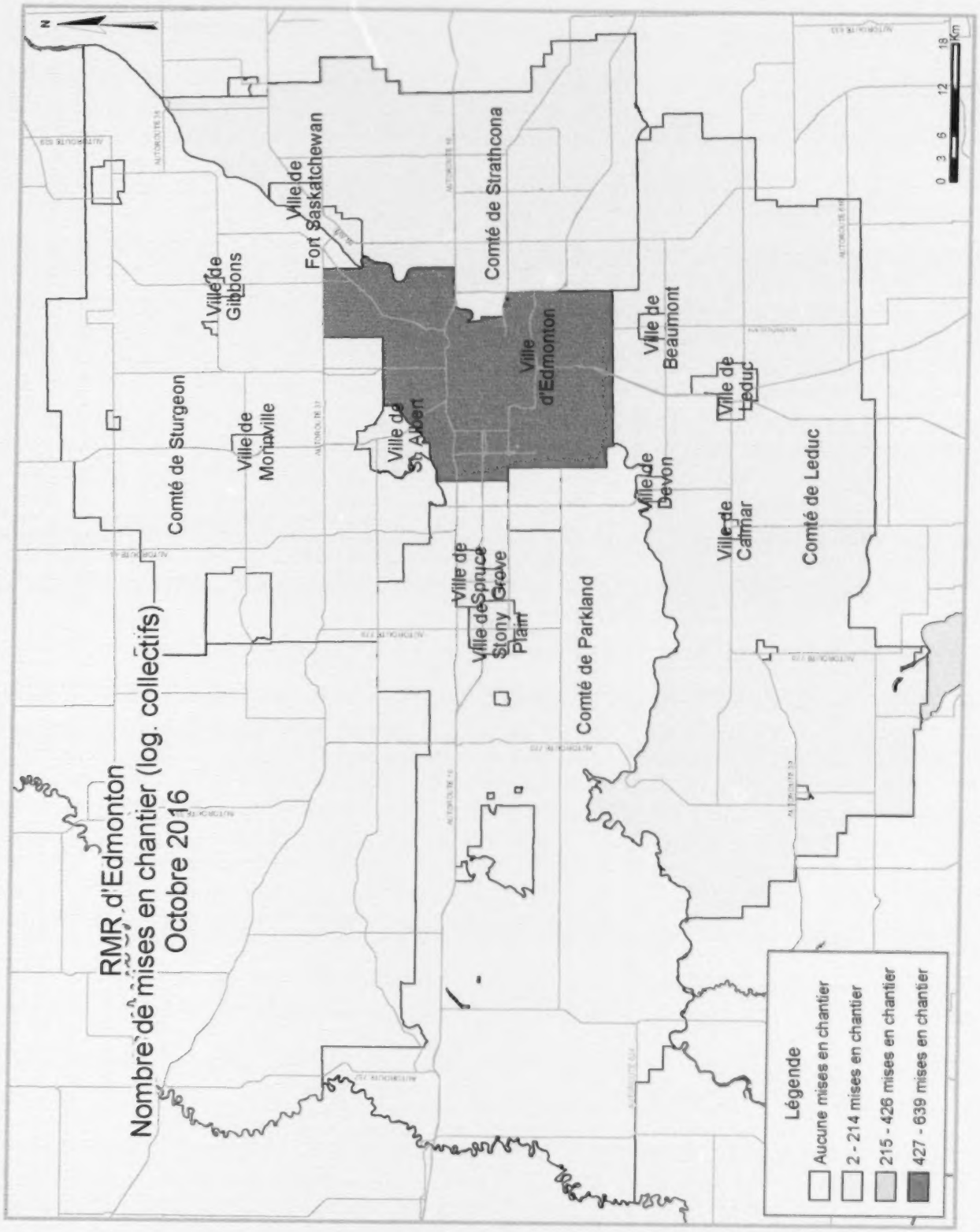
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

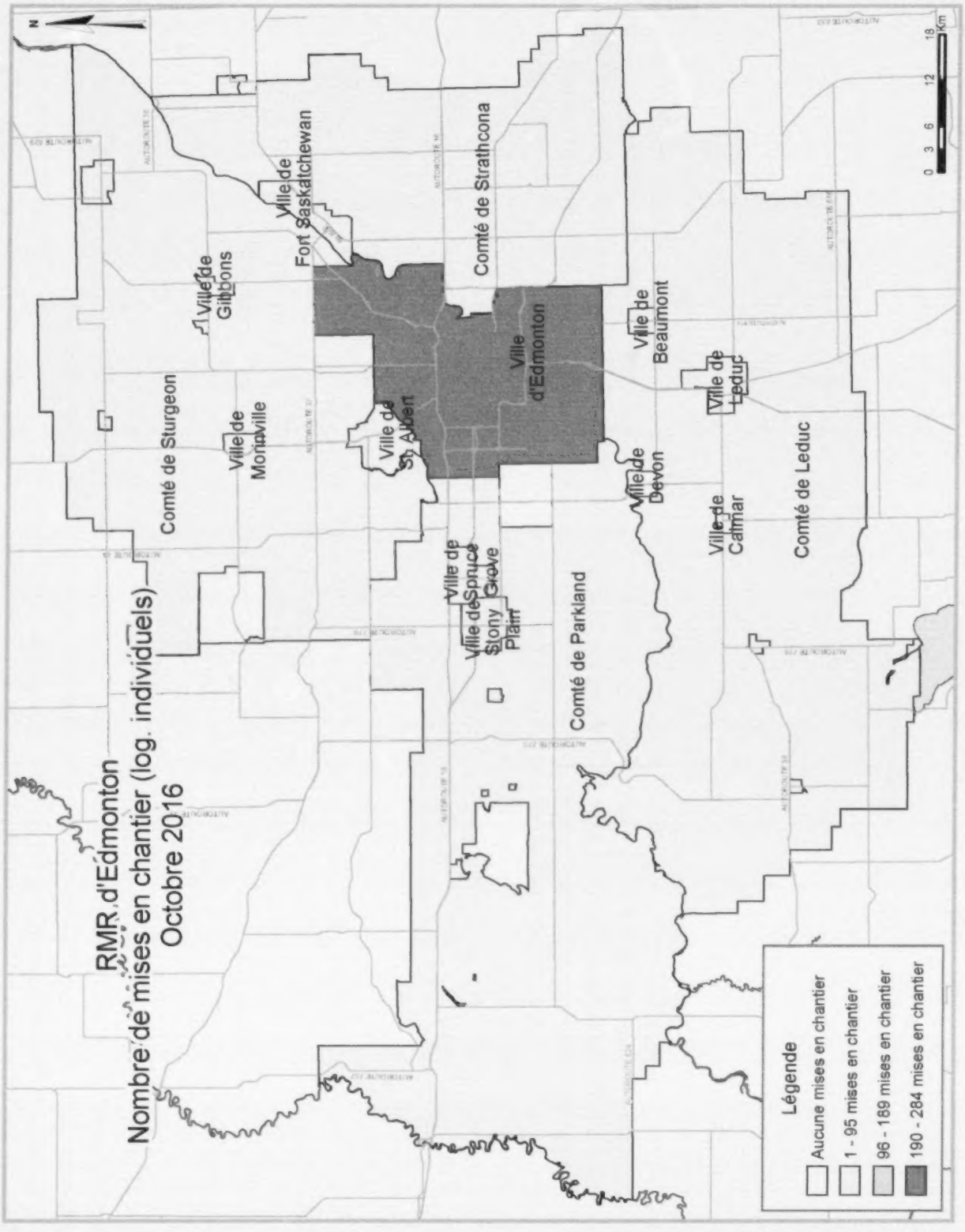
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

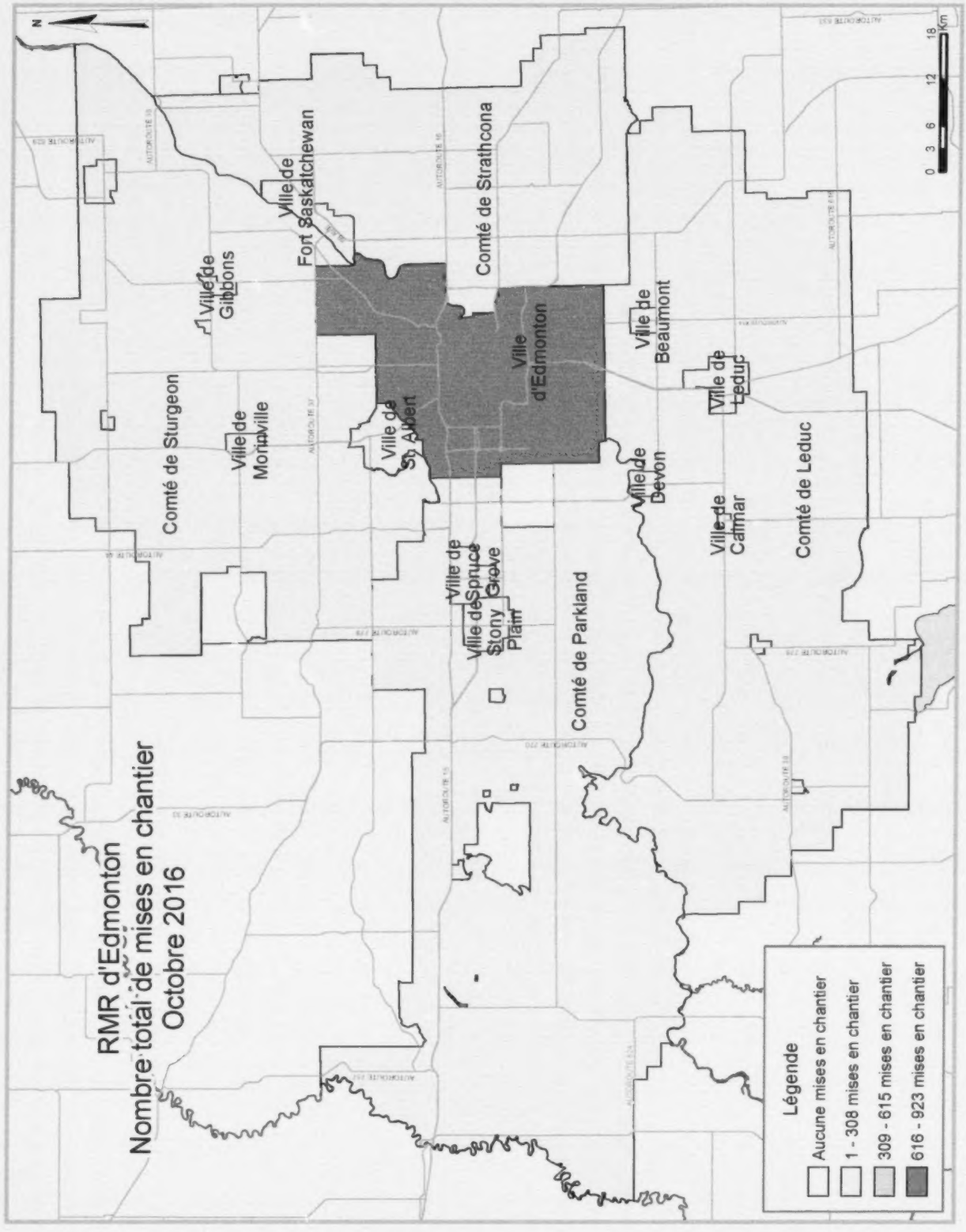
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

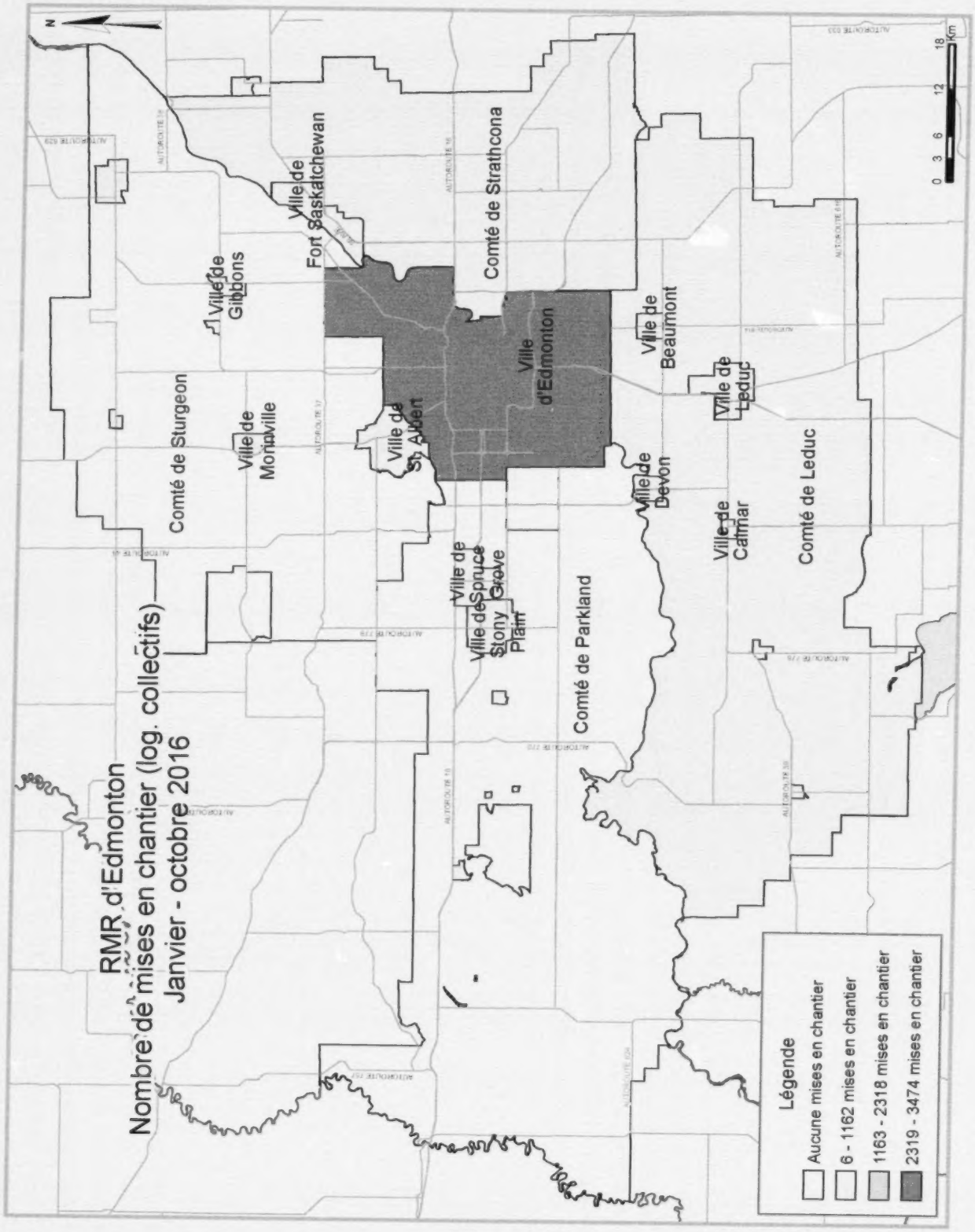
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

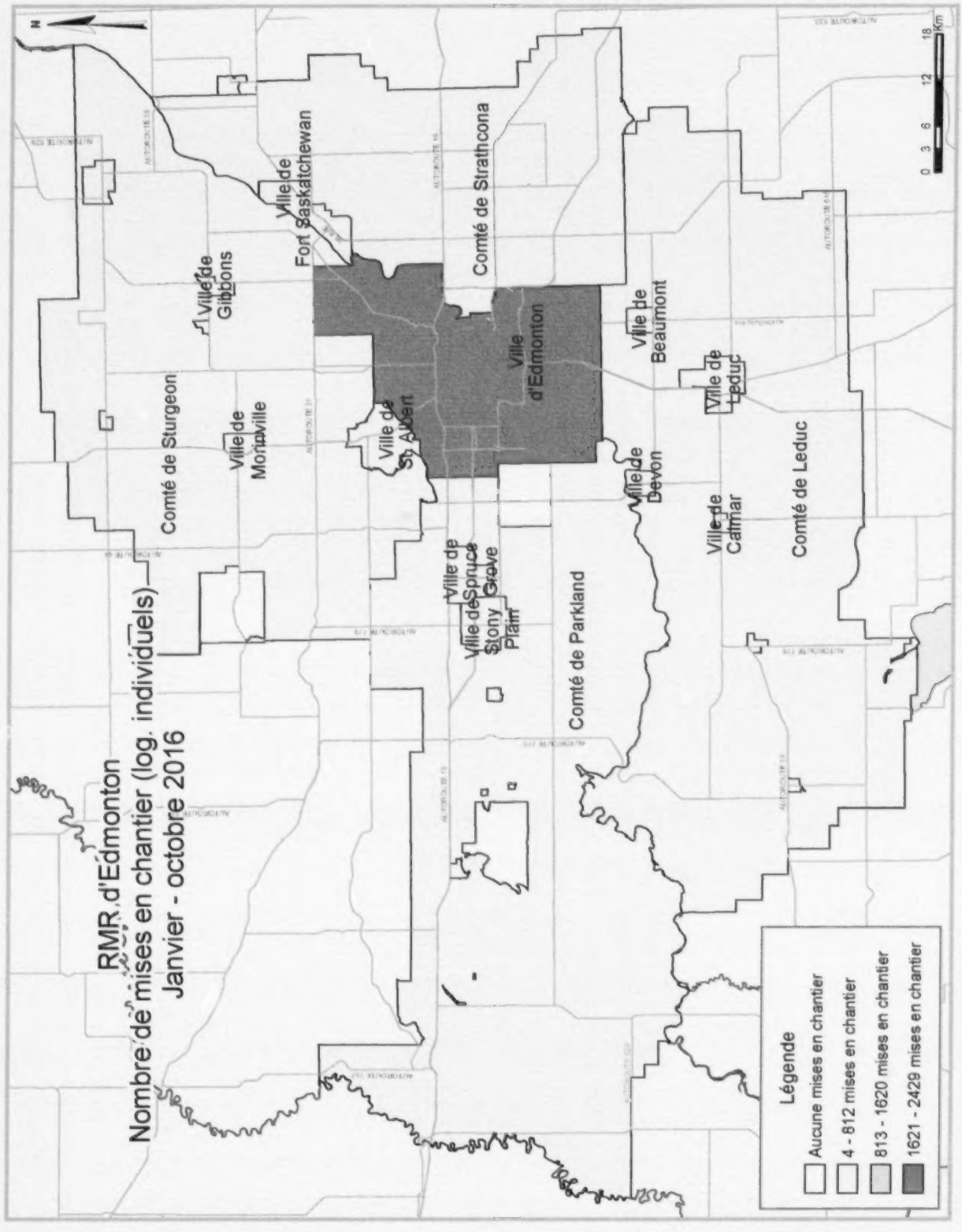
www.schl.ca/observateur

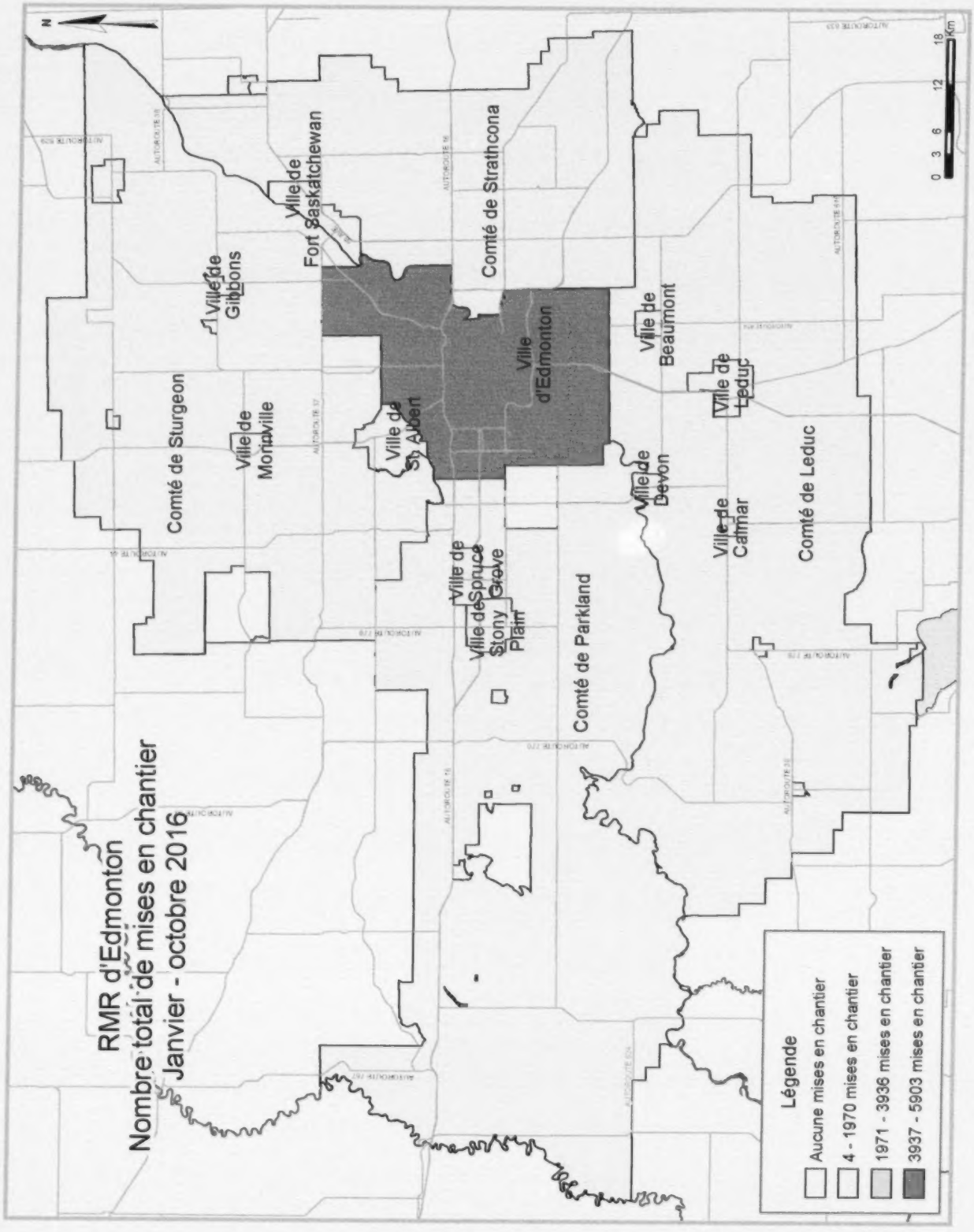

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Octobre 2016
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Ville de Camrose
Comté de Leduc
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 214 mises en chantier
215 - 426 mises en chantier
427 - 639 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Octobre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 284 mises en chantier
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Octobre 2016
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 308 mises en chantier
309 - 615 mises en chantier
616 - 923 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - octobre 2016
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 1162 mises en chantier
1163 - 2318 mises en chantier
2319 - 3474 mises en chantier
0 3 6 12 18 Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - octobre 2016
N
0 3 6 12 18 km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 812 mises en chantier
813 - 1620 mises en chantier
1621 - 2429 mises en chantier


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - octobre 2016
N
0 3 6 12 18 Km
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville d'Edmonton
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Parkland
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 1970 mises en chantier
1971 - 3936 mises en chantier
3937 - 5903 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) octobre 2016		
Edmonton RMR[1]	septembre 2016	octobre 2016
Tendance[2]	9 751	9 717
DDA	9 306	13 243
	octobre 2015	octobre 2016
Données réelles		
octobre - maisons individuelles	520	413
octobre - logements collectifs	587	763
octobre - tous les logements	1 107	1 176
Janvier à octobre - maisons individuelles	5 015	3 490
Janvier à octobre - logements collectifs	9 591	4 848
Janvier à octobre - tous les logements	14 606	8 338

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2016	412	194	68	1	60	293	0	148	1 176
Octobre 2015	520	166	30	0	102	136	7	146	1 107
Variation en %	-20,8	16,9	126,7	s.o.	-41,2	115,4	-100,0	1,4	6,2
Cumul 2016	3 483	1 580	419	7	648	1 240	115	846	8 338
Cumul 2015	4 987	1 970	639	26	1 068	3 522	212	2 182	14 606
Variation en %	-30,2	-19,8	-34,4	-73,1	-39,3	-64,8	-45,8	-61,2	-42,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2016	2 619	1 106	351	7	637	3 129	209	2 110	10 168
Octobre 2015	3 947	1 622	473	7	952	5 379	327	2 810	15 517
Variation en %	-33,6	-31,8	-25,8	0,0	-33,1	-41,8	-36,1	-24,9	-34,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2016	327	162	36	0	56	194	34	94	903
Octobre 2015	508	188	74	0	100	26	10	267	1 173
Variation en %	-35,6	-13,8	-51,4	s.o.	-44,0	**	**	-64,8	-23,0
Cumul 2016	4 187	1 880	395	5	847	2 349	409	2 967	13 039
Cumul 2015	5 719	1 970	476	13	1 011	1 939	103	2 242	13 473
Variation en %	-26,8	-4,6	-17,0	-61,5	-16,2	21,1	**	32,3	-3,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2016	627	369	82	3	201	569	s.o.	s.o.	1 851
Octobre 2015	621	285	33	0	68	241	s.o.	s.o.	1 248
Variation en %	1,0	29,5	148,5	s.o.	195,6	136,1	s.o.	s.o.	48,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2016	343	161	33	0	49	162	s.o.	s.o.	748
Octobre 2015	512	212	72	0	97	24	s.o.	s.o.	917
Variation en %	-33,0	-24,1	-54,2	s.o.	-49,5	**	s.o.	s.o.	-18,4
Cumul 2016	4 331	1 906	361	2	650	2 083	s.o.	s.o.	9 333
Cumul 2015	5 619	1 913	353	14	961	1 845	s.o.	s.o.	10 705
Variation en %	-22,9	-0,4	2,3	-85,7	-32,4	12,9	s.o.	s.o.	-12,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Octobre 2016	283	110	56	1	32	293	0	148	923
Octobre 2015	360	138	26	0	98	12	0	80	714
Beaumont Town									
Octobre 2016	31	4	0	0	0	0	0	0	35
Octobre 2015	29	2	0	0	0	0	7	0	38
Devon Town									
Octobre 2016	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2016	4	8	12	0	0	0	0	0	24
Octobre 2015	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Leduc (ville)									
Octobre 2016	17	8	0	0	8	0	0	0	33
Octobre 2015	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Leduc (comté)									
Octobre 2016	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2015	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Morinville Town									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2016	16	26	0	0	15	0	0	0	57
Octobre 2015	17	20	4	0	0	0	0	0	41
St. Albert (ville)									
Octobre 2016	16	16	0	0	0	0	0	0	32
Octobre 2015	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Stony Plain Town									
Octobre 2016	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2015	3	0	0	0	4	0	0	66	73
Strathcona (comté)									
Octobre 2016	9	10	0	0	5	0	0	0	24
Octobre 2015	19	0	0	0	0	124	0	0	143
Sturgeon (comté)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Octobre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2016	412	194	68	1	60	293	0	148	1 176
Octobre 2015	520	166	30	0	102	136	7	146	1 107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Octobre 2016	1 732	744	301	6	520	2 736	116	1 675	7 830
Octobre 2015	2 639	1 204	382	5	775	4 432	120	2 316	11 873
Beaumont Town									
Octobre 2016	125	24	0	0	0	0	0	0	149
Octobre 2015	146	36	24	0	0	8	43	63	320
Devon Town									
Octobre 2016	7	10	0	0	0	0	0	0	17
Octobre 2015	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2016	49	50	20	0	0	0	0	0	119
Octobre 2015	101	78	3	0	26	0	83	96	387
Leduc (ville)									
Octobre 2016	87	48	8	0	24	0	0	0	167
Octobre 2015	182	44	29	0	26	160	4	90	535
Leduc (comté)									
Octobre 2016	71	2	3	0	0	0	0	0	76
Octobre 2015	124	0	0	0	0	0	0	0	124
Morinville Town									
Octobre 2016	14	8	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2015	33	18	0	0	0	0	0	36	87
Parkland (comté)									
Octobre 2016	94	0	0	0	0	0	0	0	94
Octobre 2015	127	2	0	0	0	0	0	0	129
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2016	98	86	12	0	40	0	22	0	258
Octobre 2015	127	138	31	0	27	140	0	0	463
St. Albert (ville)									
Octobre 2016	75	54	0	0	30	325	0	197	681
Octobre 2015	105	36	0	0	54	119	2	110	426
Stony Plain Town									
Octobre 2016	41	30	0	0	4	12	71	66	224
Octobre 2015	40	24	0	0	20	122	71	66	343
Strathcona (comté)									
Octobre 2016	126	46	3	1	19	56	0	172	423
Octobre 2015	192	38	0	2	24	398	0	29	683
Sturgeon (comté)									
Octobre 2016	73	0	0	0	0	0	0	0	73
Octobre 2015	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Reste de la RMR									
Octobre 2016	27	4	4	0	0	0	0	0	35
Octobre 2015	43	2	4	0	0	0	4	4	57
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2016	2 619	1 106	351	7	637	3 129	209	2 110	10 168
Octobre 2015	3 947	1 622	473	7	952	5 379	327	2 810	15 517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2016	233	108	21	0	48	191	0	0	601
Octobre 2015	339	136	74	0	82	26	0	267	924
Beaumont Town									
Octobre 2016	24	4	7	0	0	0	0	0	35
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Devon Town									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2016	2	10	0	0	0	0	0	0	12
Octobre 2015	17	14	0	0	0	0	6	0	37
Leduc (ville)									
Octobre 2016	5	4	8	0	0	0	4	90	111
Octobre 2015	12	8	0	0	0	0	4	0	24
Leduc (comté)									
Octobre 2016	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	3	0	0	3
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Parkland (comté)									
Octobre 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2016	6	12	0	0	4	0	30	0	52
Octobre 2015	42	20	0	0	12	0	0	0	74
St. Albert (ville)									
Octobre 2016	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2015	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Stony Plain Town									
Octobre 2016	6	2	0	0	0	0	0	0	8
Octobre 2015	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Strathcona (comté)									
Octobre 2016	1	8	0	0	4	0	0	0	13
Octobre 2015	30	4	0	0	6	0	0	0	40
Sturgeon (comté)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	0	4	8
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2016	327	162	36	0	56	194	34	94	903
Octobre 2015	508	188	74	0	100	26	10	267	1 173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2016	377	216	39	3	129	489	s.o.	s.o.	1 253
Octobre 2015	326	134	22	0	24	213	s.o.	s.o.	719
Beaumont Town									
Octobre 2016	22	10	8	0	0	8	s.o.	s.o.	48
Octobre 2015	20	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Devon Town									
Octobre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Octobre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2016	33	38	4	0	6	0	s.o.	s.o.	81
Octobre 2015	59	35	2	0	1	0	s.o.	s.o.	97
Leduc (ville)									
Octobre 2016	37	10	12	0	14	0	s.o.	s.o.	73
Octobre 2015	53	16	0	0	9	0	s.o.	s.o.	78
Leduc (comté)									
Octobre 2016	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Morinville Town									
Octobre 2016	11	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2015	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Parkland (comté)									
Octobre 2016	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Octobre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2016	38	50	12	0	7	45	s.o.	s.o.	152
Octobre 2015	53	61	0	0	6	28	s.o.	s.o.	148
St. Albert (ville)									
Octobre 2016	35	22	0	0	10	0	s.o.	s.o.	67
Octobre 2015	29	9	0	0	3	0	s.o.	s.o.	41
Stony Plain Town									
Octobre 2016	20	14	3	0	11	0	s.o.	s.o.	48
Octobre 2015	25	20	6	0	5	0	s.o.	s.o.	56
Strathcona (comté)									
Octobre 2016	22	7	3	0	22	27	s.o.	s.o.	81
Octobre 2015	34	10	0	0	20	0	s.o.	s.o.	64
Sturgeon (comté)									
Octobre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Reste de la RMR									
Octobre 2016	9	0	1	0	2	0	s.o.	s.o.	12
Octobre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2016	627	369	82	3	201	569	s.o.	s.o.	1 851
Octobre 2015	621	285	33	0	68	241	s.o.	s.o.	1 248

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Octobre 2016	232	110	17	0	38	157	s.o.	s.o.	554
Octobre 2015	351	153	69	0	79	24	s.o.	s.o.	676
Beaumont Town									
Octobre 2016	27	4	7	0	0	0	s.o.	s.o.	38
Octobre 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Devon Town									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Fort Saskatchewan (ville)									
Octobre 2016	4	10	0	0	3	0	s.o.	s.o.	17
Octobre 2015	20	14	0	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Leduc (ville)									
Octobre 2016	16	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Octobre 2015	9	13	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Leduc (comté)									
Octobre 2016	14	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Morinville Town									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Parkland (comté)									
Octobre 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Octobre 2015	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Spruce Grove (ville)									
Octobre 2016	5	9	5	0	4	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2015	29	13	3	0	14	0	s.o.	s.o.	59
St. Albert (ville)									
Octobre 2016	13	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Octobre 2015	22	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Stony Plain Town									
Octobre 2016	6	5	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Octobre 2015	14	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Strathcona (comté)									
Octobre 2016	5	6	0	0	4	2	s.o.	s.o.	17
Octobre 2015	28	7	0	0	4	0	s.o.	s.o.	39
Sturgeon (comté)									
Octobre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Octobre 2015	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Reste de la RMR									
Octobre 2016	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Octobre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Premières nations									
Octobre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Octobre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Edmonton (RMR)									
Octobre 2016	343	161	33	0	49	162	s.o.	s.o.	748
Octobre 2015	512	212	72	0	97	24	s.o.	s.o.	917

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	5 655	2 274	682	26	1 211	4 332	277	2 593	17 050
Variation en %	-17,2	-10,2	65,9	**	38,7	163,2	**	71,3	22,9
2014	6 827	2 532	411	4	873	1 646	65	1 514	13 872
Variation en %	14,5	30,1	-13,7	-33,3	-16,9	-47,3	-21,7	-25,9	-5,6
2013	5 964	1 946	476	6	1 050	3 121	83	2 043	14 689
Variation en %	5,5	-1,9	144,1	50,0	-1,0	57,4	**	5,1	14,4
2012	5 654	1 984	195	4	1 061	1 983	12	1 944	12 837
Variation en %	13,0	59,0	50,0	-73,3	45,7	42,5	200,0	139,1	37,6
2011	5 002	1 248	130	15	728	1 392	4	813	9 332
Variation en %	-17,4	7,8	4,0	87,5	-12,1	-4,9	-89,5	185,3	-6,3
2010	6 054	1 158	125	8	828	1 463	38	285	9 959
Variation en %	55,9	25,3	-9,4	-42,9	36,2	**	**	-2,7	57,7
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	284	360	118	142	80	120	441	92	923	714	29,3
Beaumont Town	31	29	4	2	0	7	0	0	35	38	-7,9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	4	10	8	2	12	0	0	0	24	12	100,0
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Leduc (ville)	17	15	8	2	8	0	0	0	33	17	94,1
Leduc (comté)	10	16	2	0	0	0	0	0	12	16	-25,0
Morinville Town	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Parkland (comté)	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Spruce Grove (ville)	16	17	26	20	15	4	0	0	57	41	39,0
St. Albert (ville)	16	18	16	2	0	0	0	0	32	20	60,0
Stony Plain Town	6	3	8	0	0	4	0	66	14	73	-80,8
Strathcona (comté)	9	19	10	0	5	0	0	124	24	143	-83,2
Sturgeon (comté)	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	413	520	202	170	120	135	441	282	1 176	1 107	6,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	2 429	3 474	1 106	1 528	911	1 426	1 457	4 783	5 903	11 211	-47,3
Beaumont Town	138	138	28	36	4	70	0	134	170	378	-55,0
Calmar Town	4	11	0	0	0	4	0	0	4	15	-73,3
Devon Town	7	5	10	2	0	0	0	0	17	7	142,9
Fort Saskatchewan (ville)	71	154	92	134	24	79	48	96	235	463	-49,2
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Leduc (ville)	96	172	56	54	34	67	0	14	186	307	-39,4
Leduc (comté)	75	118	6	0	3	0	0	0	84	118	-28,8
Morinville Town	20	40	8	18	0	4	0	0	28	62	-54,8
Parkland (comté)	104	129	0	0	0	0	0	0	104	129	-19,4
Spruce Grove (ville)	131	206	122	168	78	45	0	72	331	491	-32,6
St. Albert (ville)	103	139	102	44	37	5	406	16	648	204	**
Stony Plain Town	54	80	36	52	3	49	3	216	96	397	-75,8
Strathcona (comté)	145	230	82	100	14	0	172	369	413	699	-40,9
Sturgeon (comté)	92	94	0	0	0	0	0	0	92	94	-2,1
Reste de la RMR	21	23	2	2	4	0	0	4	27	29	-6,9
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	3 490	5 015	1 650	2 138	1 112	1 749	2 086	5 704	8 338	14 606	-42,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Edmonton (ville)	80	120	0	0	293	12	148	80
Beaumont Town	0	0	0	7	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	12	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	15	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	4	0	0	0	0	0	66
Strathcona (comté)	5	0	0	0	0	124	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	120	128	0	7	293	136	148	146

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	811	1 317	100	109	831	2 936	626	1 847
Beaumont Town	4	27	0	43	0	8	0	126
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	25	0	54	0	0	48	96
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	34	67	0	0	0	0	0	14
Leduc (comté)	3	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	78	45	0	0	0	72	0	0
St. Albert (ville)	22	5	15	0	406	16	0	0
Stony Plain Town	3	49	0	0	3	150	0	66
Strathcona (comté)	14	0	0	0	0	340	172	29
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	4	0	0	0	0	0	0	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	997	1 539	115	210	1 240	3 522	846	2 182

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Edmonton (ville)	449	524	326	110	148	80	923	714
Beaumont Town	35	31	0	0	0	7	35	38
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	24	12	0	0	0	0	24	12
Gibbons Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Leduc (ville)	25	17	8	0	0	0	33	17
Leduc (comté)	12	16	0	0	0	0	12	16
Morinville Town	1	6	0	0	0	0	1	6
Parkland (comté)	9	11	0	0	0	0	9	11
Spruce Grove (ville)	42	41	15	0	0	0	57	41
St. Albert (ville)	32	20	0	0	0	0	32	20
Stony Plain Town	14	3	0	4	0	66	14	73
Strathcona (comté)	19	19	5	124	0	0	24	143
Sturgeon (comté)	9	12	0	0	0	0	9	12
Reste de la RMR	1	3	0	0	0	0	1	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	674	716	354	238	148	153	1 176	1 107

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	3 805	5 393	1 372	3 862	726	1 956	5 903	11 211
Beaumont Town	170	201	0	8	0	169	170	378
Calmar Town	4	11	0	0	0	4	4	15
Devon Town	17	7	0	0	0	0	17	7
Fort Saskatchewan (ville)	187	287	0	26	48	150	235	463
Gibbons Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Leduc (ville)	168	256	18	37	0	14	186	307
Leduc (comté)	84	118	0	0	0	0	84	118
Morinville Town	28	58	0	4	0	0	28	62
Parkland (comté)	104	129	0	0	0	0	104	129
Spruce Grove (ville)	297	409	34	82	0	0	331	491
St. Albert (ville)	191	177	442	25	15	2	648	204
Stony Plain Town	93	135	3	196	0	66	96	397
Strathcona (comté)	215	294	26	376	172	29	413	699
Sturgeon (comté)	92	94	0	0	0	0	92	94
Reste de la RMR	27	25	0	0	0	4	27	29
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	5 482	7 596	1 895	4 616	961	2 394	8 338	14 606

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	233	339	114	146	63	146	191	293	601	924	-35,0
Beaumont Town	24	5	4	0	7	0	0	0	35	5	**
Calmar Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	2	17	10	14	0	6	0	0	12	37	-67,6
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	5	12	4	8	12	4	90	0	111	24	**
Leduc (comté)	14	0	4	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Morinville Town	0	5	0	0	0	0	3	0	3	5	-40,0
Parkland (comté)	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16,7
Spruce Grove (ville)	6	42	12	20	34	12	0	0	52	74	-29,7
St. Albert (ville)	15	19	10	2	0	0	0	0	25	21	19,0
Stony Plain Town	6	11	2	4	0	0	0	0	8	15	-46,7
Strathcona (comté)	1	30	12	10	0	0	0	0	13	40	-67,5
Sturgeon (comté)	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Reste de la RMR	1	1	0	0	0	0	4	0	5	1	**
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	327	508	172	204	116	168	288	293	903	1 173	-23,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	2 887	3 956	1 466	1 476	1 090	1 163	4 220	3 562	9 663	10 157	-4,9
Beaumont Town	145	108	40	24	78	4	71	0	334	136	145,6
Calmar Town	11	22	0	0	4	0	0	0	15	22	-31,8
Devon Town	3	7	2	0	0	0	0	0	5	7	-28,6
Fort Saskatchewan (ville)	82	201	104	126	105	22	96	0	387	349	10,9
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
Leduc (ville)	173	222	40	108	61	141	250	14	524	485	8,0
Leduc (comté)	104	120	4	0	0	0	0	0	108	120	-10,0
Morinville Town	38	68	16	2	0	11	39	0	93	81	14,8
Parkland (comté)	118	125	0	4	0	0	0	0	118	129	-8,5
Spruce Grove (ville)	142	294	150	188	109	57	140	247	541	786	-31,2
St. Albert (ville)	137	167	74	42	61	7	110	150	382	366	4,4
Stony Plain Town	45	86	28	48	19	15	126	0	218	149	46,3
Strathcona (comté)	188	223	64	98	8	20	260	208	520	549	-5,3
Sturgeon (comté)	96	108	0	0	0	0	0	0	96	108	-11,1
Reste de la RMR	21	20	0	2	8	0	4	0	33	22	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Edmonton (RMR)	4 192	5 734	1 988	2 118	1 543	1 440	5 316	4 181	13 039	13 473	-3,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Edmonton (ville)	63	146	0	0	191	26	0	267
Beaumont Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	6	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	8	0	4	4	0	0	90	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	3	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	4	12	30	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	82	158	34	10	194	26	94	267

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	913	1 150	177	13	2 270	1 939	1 950	1 623
Beaumont Town	13	4	65	0	8	0	63	0
Calmar Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	32	4	73	18	0	0	96	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	57	73	4	68	0	0	250	14
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	11	0	0	3	0	36	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	75	57	34	0	68	0	72	247
St. Albert (ville)	11	7	50	0	0	0	110	150
Stony Plain Town	19	15	0	0	0	0	126	0
Strathcona (comté)	8	20	0	0	0	0	260	208
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	8	0	0	0	0	0	4	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	1 136	1 341	407	99	2 349	1 939	2 967	2 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015	Oct. 2016	Oct. 2015
Edmonton (ville)	362	549	239	108	0	267	601	924
Beaumont Town	35	5	0	0	0	0	35	5
Calmar Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Devon Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Fort Saskatchewan (ville)	12	31	0	0	0	6	12	37
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	17	20	0	0	94	4	111	24
Leduc (comté)	18	0	0	0	0	0	18	0
Morinville Town	0	5	3	0	0	0	3	5
Parkland (comté)	14	12	0	0	0	0	14	12
Spruce Grove (ville)	18	62	4	12	30	0	52	74
St. Albert (ville)	25	21	0	0	0	0	25	21
Stony Plain Town	8	15	0	0	0	0	8	15
Strathcona (comté)	9	34	4	6	0	0	13	40
Sturgeon (comté)	3	12	0	0	0	0	3	12
Reste de la RMR	1	1	0	0	4	0	5	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	525	770	250	126	128	277	903	1 173

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Edmonton (ville)	4 541	5 752	2 993	2 765	2 129	1 640	9 663	10 157
Beaumont Town	198	136	8	0	128	0	334	136
Calmar Town	11	22	0	0	4	0	15	22
Devon Town	5	7	0	0	0	0	5	7
Fort Saskatchewan (ville)	196	320	22	11	169	18	387	349
Gibbons Town	2	7	0	0	0	0	2	7
Leduc (ville)	250	367	20	36	254	82	524	485
Leduc (comté)	108	120	0	0	0	0	108	120
Morinville Town	54	73	3	8	36	0	93	81
Parkland (comté)	118	129	0	0	0	0	118	129
Spruce Grove (ville)	346	505	89	34	106	247	541	786
St. Albert (ville)	203	189	19	27	160	150	382	366
Stony Plain Town	76	134	16	15	126	0	218	149
Strathcona (comté)	233	274	27	67	260	208	520	549
Sturgeon (comté)	96	108	0	0	0	0	96	108
Reste de la RMR	25	22	4	0	4	0	33	22
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	6 462	8 165	3 201	2 963	3 376	2 345	13 039	13 473

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Octobre 2016	25	10,9	73	31,7	78	33,9	28	12,2	26	11,3	230	515 000	563 976
Octobre 2015	51	14,6	106	30,3	98	28,0	54	15,4	41	11,7	350	522 500	584 827
Cumul 2016	379	13,0	820	28,0	902	30,8	392	13,4	433	14,8	2 926	530 000	593 451
Cumul 2015	405	10,5	909	23,6	1 172	30,4	618	16,0	749	19,4	3 853	550 000	621 789
Beaumont Town													
Octobre 2016	14	51,9	8	29,6	4	14,8	1	3,7	0	0,0	27	385 000	386 763
Octobre 2015	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	-	514 486
Cumul 2016	65	46,1	40	28,4	27	19,1	9	6,4	0	0,0	141	400 000	428 661
Cumul 2015	15	14,3	34	32,4	32	30,5	20	19,0	4	3,8	105	515 000	519 913
Calmar Town													
Octobre 2016	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	12	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	-	-
Cumul 2015	15	71,4	3	14,3	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	-	397 211
Devon Town													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2015	2	40,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	5	-	-
Fort Saskatchewan (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	-	508 500
Octobre 2015	4	20,0	6	30,0	4	20,0	2	10,0	4	20,0	20	510 000	557 785
Cumul 2016	17	14,5	66	56,4	24	20,5	6	5,1	4	3,4	117	462 500	478 576
Cumul 2015	30	15,8	78	41,1	44	23,2	21	11,1	17	8,9	190	480 000	521 581
Gibbons Town													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2015	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	-	-
Leduc (ville)													
Octobre 2016	5	31,3	7	43,8	2	12,5	2	12,5	0	0,0	16	452 500	452 244
Octobre 2015	4	44,4	2	22,2	2	22,2	1	11,1	0	0,0	9	-	457 181
Cumul 2016	58	31,0	87	46,5	25	13,4	11	5,9	6	3,2	187	432 500	459 000
Cumul 2015	62	29,2	81	38,2	50	23,6	14	6,6	5	2,4	212	450 000	464 879
Leduc (comté)													
Octobre 2016	6	42,9	1	7,1	2	14,3	2	14,3	3	21,4	14	530 000	521 156
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	21	21,4	19	19,4	20	20,4	14	14,3	24	24,5	98	570 000	567 816
Cumul 2015	32	26,4	22	18,2	19	15,7	15	12,4	33	27,3	121	515 000	552 779
Morinville Town													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	397 788
Cumul 2016	20	57,1	14	40,0	1	2,9	0	0,0	0	0,0	35	-	385 200
Cumul 2015	29	47,5	27	44,3	4	6,6	1	1,6	0	0,0	61	410 000	416 251

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 699 999 $		700 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Parkland (comté)													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	2	16,7	0	0,0	1	8,3	2	16,7	7	58,3	12	-	-
Cumul 2015	5	10,6	2	4,3	1	2,1	5	10,6	34	72,3	47	800 000	848 428
Spruce Grove (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	-	502 140
Octobre 2015	5	17,9	8	28,6	5	17,9	5	17,9	5	17,9	28	517 500	559 665
Cumul 2016	25	15,5	74	46,0	32	19,9	17	10,6	13	8,1	161	475 000	502 998
Cumul 2015	58	20,2	105	36,6	69	24,0	32	11,1	23	8,0	287	490 000	508 394
St. Albert (ville)													
Octobre 2016	0	0,0	0	0,0	2	16,7	5	41,7	5	41,7	12	690 000	752 142
Octobre 2015	0	0,0	3	13,6	5	22,7	5	22,7	9	40,9	22	650 000	668 750
Cumul 2016	0	0,0	12	8,9	29	21,5	50	37,0	44	32,6	135	650 000	687 965
Cumul 2015	0	0,0	15	9,0	38	22,9	33	19,9	80	48,2	166	700 000	707 560
Stony Plain Town													
Octobre 2016	2	40,0	2	40,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	-	369 960
Octobre 2015	3	21,4	7	50,0	1	7,1	2	14,3	1	7,1	14	472 500	509 533
Cumul 2016	6	12,8	21	44,7	9	19,1	4	8,5	7	14,9	47	-	506 443
Cumul 2015	20	26,3	34	44,7	11	14,5	6	7,9	5	6,6	76	450 000	486 332
Strathcona (comté)													
Octobre 2016	1	20,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	2	40,0	5	-	609 200
Octobre 2015	2	7,7	5	19,2	7	26,9	5	19,2	7	26,9	26	550 000	642 038
Cumul 2016	4	2,1	45	23,8	61	32,3	27	14,3	52	27,5	189	545 000	699 893
Cumul 2015	6	2,9	48	23,2	79	38,2	18	8,7	56	27,1	207	560 000	707 962
Sturgeon (comté)													
Octobre 2016	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Octobre 2015	2	16,7	0	0,0	1	8,3	1	8,3	8	66,7	12	750 000	761 667
Cumul 2016	28	31,5	8	9,0	11	12,4	10	11,2	32	36,0	89	600 000	672 616
Cumul 2015	12	12,4	15	15,5	21	21,6	15	15,5	34	35,1	97	600 000	642 958
Reste de la RMR													
Octobre 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Octobre 2015	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	12	80,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	1	6,7	15	-	-
Cumul 2015	11	64,7	3	17,6	0	0,0	1	5,9	2	11,8	17	-	-
Premières nations													
Octobre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Octobre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Edmonton (RMR)													
Octobre 2016	59	18,2	96	29,5	94	28,9	40	12,3	36	11,1	325	507 500	539 539
Octobre 2015	76	15,2	145	29,0	125	25,0	76	15,2	78	15,6	500	525 000	590 796
Cumul 2016	651	15,6	1 207	29,0	1 142	27,4	544	13,1	623	15,0	4 167	520 000	580 577
Cumul 2015	705	12,9	1 380	25,2	1 545	28,2	799	14,6	1 043	19,1	5 472	540 000	605 112

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Octobre 2016

Sous-marché	Oct. 2016	Oct. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Edmonton (ville)	563 976	584 827	-3,6	593 451	621 789	-4,6
Beaumont Town	386 763	514 486	-24,8	428 661	519 913	-17,6
Calmar Town	-	-	s.o.	-	397 211	s.o.
Devon Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	508 500	557 785	-8,8	478 576	521 581	-8,2
Gibbons Town	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Leduc (ville)	452 244	457 181	-1,1	459 000	464 879	-1,3
Leduc (comté)	521 156	-	s.o.	567 816	552 779	2,7
Morinville Town	-	397 788	s.o.	385 200	416 251	-7,5
Parkland (comté)	-	-	s.o.	-	848 428	s.o.
Spruce Grove (ville)	502 140	559 665	-10,3	502 998	508 394	-1,1
St. Albert (ville)	752 142	668 750	12,5	687 965	707 560	-2,8
Stony Plain Town	369 960	509 533	-27,4	506 443	486 332	4,1
Strathcona (comté)	609 200	642 038	-5,1	699 893	707 962	-1,1
Sturgeon (comté)	-	761 667	s.o.	672 616	642 958	4,6
Reste de la RMR	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Edmonton (RMR)	539 539	590 796	-8,7	580 577	605 112	-4,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Edmonton

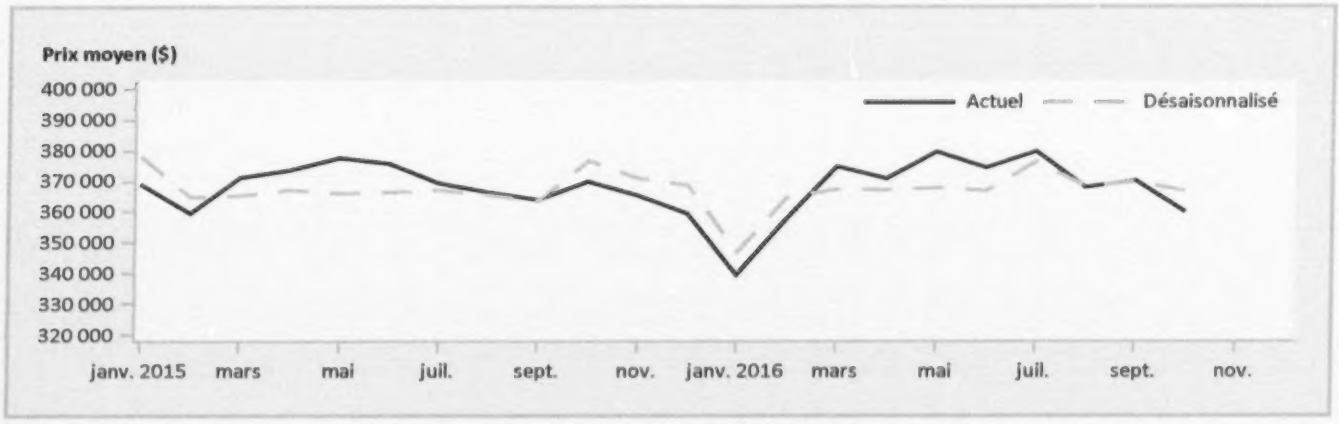


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Edmonton

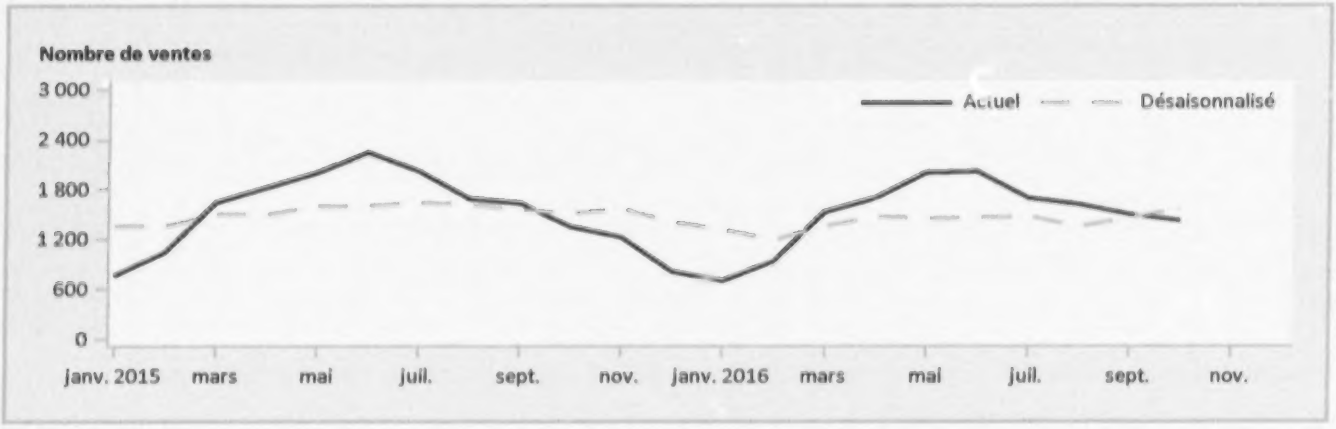
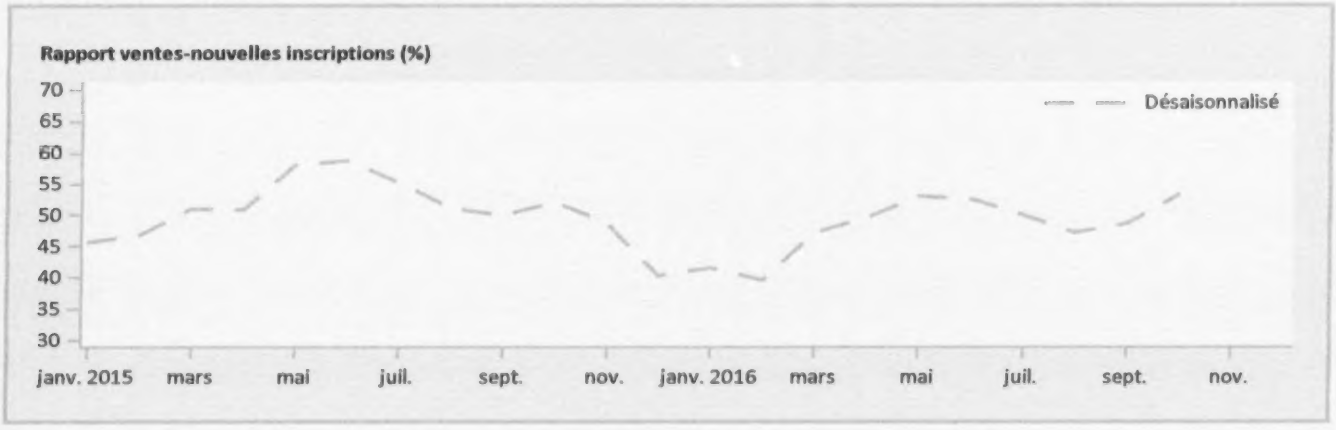


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Edmonton



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	91,4	130,5	749	4,9	72,4	1 056
	Février	567	2,89	4,74	91,6	131,6	753	5,0	72,7	1 060
	Mars	567	2,89	4,74	91,5	132,6	754	5,4	73,0	1 065
	Avril	561	2,89	4,64	91,5	132,8	753	5,9	73,2	1 076
	Mai	561	2,89	4,64	91,6	133,3	752	6,3	73,2	1 103
	Juin	561	2,89	4,64	91,5	134,1	754	5,9	72,9	1 113
	Juillet	561	2,89	4,64	91,5	134,1	755	5,7	72,6	1 115
	Août	561	2,89	4,64	91,5	134,7	758	5,6	72,7	1 109
	Septembre	561	2,89	4,64	91,5	134,4	762	6,0	73,3	1 105
	Octobre	561	2,89	4,64	91,8	134,8	769	6,1	73,9	1 105
	Novembre	561	3,14	4,64	91,7	134,5	775	6,2	74,4	1 099
	Décembre	561	3,14	4,64	91,7	133,2	776	6,3	74,5	1 103
2016	Janvier	561	3,14	4,64	91,7	133,4	777	6,5	74,7	1 098
	Février	561	3,14	4,64	91,7	133,3	778	6,8	75,0	1 108
	Mars	561	3,14	4,64	91,7	134,7	782	6,9	75,3	1 113
	Avril	561	3,14	4,64	91,7	135,0	784	7,0	75,5	1 127
	Mai	561	3,14	4,64	91,7	135,4	781	7,0	75,1	1 130
	Juin	561	3,14	4,64	91,3	136,2	772	7,0	74,1	1 136
	Juillet	567	3,14	4,74	91,4	135,3	760	7,7	73,3	1 149
	Août	567	3,14	4,74	91,3	135,6	751	8,0	72,7	1 149
	Septembre	561	3,14	4,64	91,1	135,2	751	7,7	72,3	1 151
	Octobre	561	3,14	4,64		135,7	751	6,9	71,7	1 139
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64173_2016_M11